

## ДОГОВОР № 3

### безвозмездного временного пользования муниципальным имуществом

г. Короча

« 01 » сентября 2014 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Анновская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза А. Н. Гайдаша Корочанского района Белгородской области», именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Беспаловой Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Станция юных натуралистов» Корочанского района Белгородской области, именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Литвиновой Г.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение (далее – Имущество), общей площадью 48 кв.м, (кабинет ОБЖ и географии) расположенное по адресу: 309213, Белгородская область, Корочанский район, с. Анновка, ул. Центральная, 16.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается Свидетельством о праве оперативного управления 31-АВ № 286513 от 22.11.2011 г.

1.3. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимся к ним документами.

1.4. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду и т.д.) Имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель вправе:

2.1.1. Производить улучшения Имущества, не отделимые без вреда от Имущества, которым временно пользуется, в т.ч. производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имущества, лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые и отделимые улучшения Имущества являются собственностью Ссудодателя.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно в образовательных целях в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании. Эксплуатировать Имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного Имущества.

2.2.2. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 2.2.2, возможность контроля за использованием и

сохранностью Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).

2.2.3. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.4. Обязанности Ссудодателя:

2.4.1. Передать Ссудополучателю Имущество, указанное в п. 1.1 Договора и обеспечить реальную возможность использования Имущества по назначению в части, не противоречащей п. 2.2.1.

2.4.2. Нести эксплуатационные расходы (расходы по электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению и т.д.).

2.5. Права Ссудодателя:

2.5.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего Договора или при передаче помещения.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.2. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещений или возмещение своих расходов на устранение недостатков помещений, либо досрочного расторжения договора или возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещений, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений при заключении настоящего договора или при передаче помещений.

3.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме.

### **4. Разрешение споров**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде, в установленном действующим законодательством порядке.

### 5. Заключительные положения

5.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 сентября 2014 года и действует по 31 мая 2015 года.

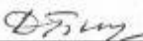
6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут только по обоюдному согласию Сторон. Все изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которые являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Расторжение оформляется отдельным соглашением.

6.3. После расторжения настоящего договора Ссудополучатель обязан прекратить использование И имущества и подписать акт приема-передачи имущества Ссудодателю.

### 7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

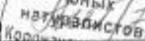
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Анновская средняя общеобразовательная школа им. Героя Советского Союза А.Н. Гайдаша Корочанского района Белгородской области»

Директор  Беспалова Д.А.

Адрес: 309 213, Белгородская область, Корочанский район, с. Анновка, ул. Новый путь, 19  
Тел./факс: 8(47231) 4-11-43

Ссудополучатель:


Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Станция юных натуралистов» Корочанского района Белгородской области

Директор  Литвинова Г.В.

Адрес: 309 210, Белгородская область, Корочанский район, г. Короча, пл. Васильева, дом 2  
Тел.: 8(47231) 5-65-26



Согласовано:

Председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Корочанского района  Мелехина Л.В.

к договору безвозмездного временного  
пользования муниципальным имуществом

**АКТ**

**ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ВРЕМЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ**

г. Короча

« 01 » сентября 2014

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Анновская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза А.Н. Гайдаша Корочанского района Белгородской области (МБОУ «Анновская СОШ имени Героя Советского Союза А.Н.Гайдаша»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Беспаловой Дины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Станция юных натуралистов» Корочанского района Белгородской области (МБУДО «СЮН»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Литвиновой Галины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий АКТ о нижеследующем:

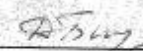
1. На основании Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.09.2014 г., № 3 , Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение (1 оборудованный кабинет для учебных занятий, находящийся в здании школы 48 кв.м.; на 2-м этаже) (далее – Имущество), общей площадью – 30 кв.м. расположенное по адресу: 309 213, Белгородская область, Корочанский район, с. Анновка, ул. Новый путь,19.

2. Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи удовлетворительное.

3. Данный акт не является документом на право собственности.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах для передачи каждой из сторон вышеуказанного договора.

Передал:

Директор  Беспалова Д.А.



Принял:

Директор  Литвинова Г.В.





## ДОГОВОР О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

между муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Станция юных натуралистов» и муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Анновская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза А.Н. Гайдаша Корочанского района Белгородской области»

г. Короча

01 сентября 2014 года

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Станция юных натуралистов», именуемое в дальнейшем Станция, в лице директора, Литвиновой Галины Васильевны, действующей на основании Устава, лицензии, с одной стороны и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Анновская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза А.Н. Гайдаша Корочанского района Белгородской области», именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице директора Беспаловой Дины Александровны, действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. Предметом настоящего Договора является сотрудничество Станции и Учреждения по реализации дополнительных образовательных программ естественнонаучного направления «Комнатное и приусадебное цветоводство» 144 учебных часа, 1-й год обучения, возраст воспитанников 12-15 лет; туристско-краеведческого направления «Юный краевед» 144 учебных часа, 2-й год обучения, возраст воспитанников 10-11 лет. Объединения организованы Станцией на базе Учреждения.

По настоящему Договору Стороны совместно участвуют:

- в развитии природных задатков обучающихся, их способности к самопознанию, социальному и индивидуальному развитию;
- в реализации системы непрерывного образования, обучения и воспитания, формирования у детей основ экологической культуры;
- в организации содержательного досуга обучающихся.

### II. Права и обязательства сторон

#### 2.1. Станция обязуется:

- 2.1.1. Организовать деятельность объединений «Комнатное и приусадебное цветоводство», «Юный краевед» в соответствии с образовательными программами на базе Учреждения;
- 2.1.2. Предоставить на согласование администрации Учреждения расписание занятий в срок до 10 сентября 2014 года;
- 2.1.3. Организовать программно-методическое сопровождение деятельности объединений;
- 2.1.4. Содержать выделенное помещение, инвентарь и оборудование в чистоте и сохранности, соблюдать технику безопасности;
- 2.1.5. Не позднее, чем за одни сутки информировать администрацию Учреждения об изменении расписания занятий в случае отсутствия педагога дополнительного образования Станции по уважительной причине.
- 2.1.6. Оказывать педагогам дополнительного образования помощь в программно-методическом обеспечении учебно-воспитательного процесса (консультации, семинары, производственные совещания, педагогические советы, педагогические чтения и т.д.).
- 2.1.7. Осуществлять контроль за качеством выполнения образовательных программ и наполняемостью групп.

#### 2.2. Учреждение обязуется:

- 2.2.1. Создать необходимые условия для работы педагогов дополнительного образования: предоставить помещение для проведения занятий и массовых мероприятий, отвечающее требованиям санитарно-гигиеническим нормам и нормам пожарной безопасности (кабинет ОБЖ и географии 48 м<sup>2</sup>);
- 2.2.2. Оказывать помощь в организации набора обучающихся в объединения;
- 2.2.3. Не позднее, чем за одни сутки проинформировать администрацию Станции об изменении расписания занятий;

2.2.4. Предоставлять возможность педагогам дополнительного образования участвовать в Международных, Всероссийских, региональных, областных, городских, районных соревнованиях, конкурсах, выставках. В заявках и в документах о награждении победителей указывать как Учреждение, так и Станцию;

2.2.5. Составлять расписание работы педагогов дополнительного образования в астрономических часах, включая перемены для отдыха детей, учитывая специфику образовательного Учреждения, пожелания обучающихся, родителей (или законных представителей). Согласовать расписание занятий в срок до 10 сентября 2014 года;

### 2.3. Станция имеет право:

2.3.1. Принимать участие в совместных мероприятиях и программах;

2.3.2. Предоставлять результаты деятельности объединения на школьном сайте, общешкольных родительских собраниях, школьных фестивалях;

2.3.3. Привлекать воспитанников к участию в мероприятиях муниципального и регионального уровня от имени Станции;

2.3.4. Расторгнуть договор в случае невыполнения условий, указанных в пункте 2.2. настоящего договора.

### 2.4. Учреждение имеет право:

2.4.1. Принимать участие в совместных мероприятиях и программах;

2.4.2. Привлекать педагогов дополнительного образования Станции для работы в каникулярное время;

2.4.3. Осуществлять контроль за работой педагогов дополнительного образования, за выполнение им утвержденной Станцией образовательных программ.

2.4.3. Расторгнуть Договор в случае невыполнения условий, указанных в пункте 2.1. настоящего договора.

### 3. Координация работ:

3.1. Координация работ по настоящему Договору возлагается:

- со стороны Станции - на заместителя директора *Шестухину Т.П.*

- со стороны Учреждения на заместителя директора *Свиридову И.А.*

## III. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## IV. Условия Договора

4.1. Споры между Сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке;

4.2. Договор действует на период 2014-2015 учебного года и заканчивает свое действие 31 мая 2015 года, в дальнейшем может быть пролонгирован;

4.3. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут только по обоюдному согласию Сторон. Все изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которые являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Расторжение оформляется отдельным соглашением.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## V. Адреса и реквизиты сторон

### МБУ ДО «СЮН»

309 210 г. Короча, пл. Васильева, дом 2  
Директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Станция юных натуралистов» Корочанского района Белгородской области

\_\_\_\_\_ Литвинова Г.В.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.  
М.П.

### МБОУ «Анновская СОШ»

309 213 с. Анновка, ул. Новый путь, 19  
Директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Анновская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза А.Н. Гайдаша Корочанского района Белгородской области»

\_\_\_\_\_ Беспалова Д.А.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.  
М.П.

